

TRIBUNALE DI FORLÌ

VENDITE IMMOBILIARI CON INCANTO

CON TRATTAZIONI EFFETTUATE DINANZI AI GIUDICI O DELEGATE AI NOTAI DEL CIRCONDARIO O AD AVVOCATI OVVERO A COMMERCIALISTI, ISCRITTI NEI RELATIVI ELENCHI DI CUI ALL'ART. 179-TER DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE C.P.C.

SALE DELLE UDIENZE
PIAZZA CESARE BECCARIA 1 - FORLÌ

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI (per ogni singolo lotto posto in vendita)

OGNI OFFERENTE - tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita **DOVRÀ DEPOSITARE** entro le ore **12,00** dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita - presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari o la Cancelleria del Giudice Istruttore per le Cause Civili o nel recapito del Notaio Delegato presso l'Associazione Notai per le esecuzioni immobiliari, Piazza Cesare Beccaria, 1 o nei luoghi indicati da altri Professionisti delegati:

a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE IN BOLLO DA EURO 14,62 (secondo i moduli e il formulario predisposti dagli uffici e disponibili nel sito www.asteforli-cesena.it) che dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza e che non sono in corso procedure fallimentari.

b) ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE per cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base d'asta, emesso da una **BANCA CHE OPERA NELLA PROVINCIA DI FORLÌ**, intestato al **TRIBUNALE DI FORLÌ** o al **NOTAIO DELEGATO** o ad altro Professionista delegato.

Si precisa che nel caso di presentazione di una sola offerta, l'offerente per ottenere l'aggiudicazione dovrà effettuare almeno un rialzo. Si precisa altresì che nel termine perentorio di giorni 10 dalla aggiudicazione, potranno essere presentate presso le Cancellerie o presso l'Associazione Notai o presso le sedi di altri professionisti delegati, offerte di acquisto in busta chiusa, ad un prezzo superiore di almeno 1/5 di quello raggiunto in sede di incanto, ai sensi dell'art. 584 c.p.c.

SE VI SONO PIÙ OFFERTE, le buste verranno aperte il giorno della vendita davanti al Giudice od al Professionista delegato e sarà indetta una gara fra gli offerenti presenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta, con rilancio minimo come previsto dall'ordinanza di vendita.

IN CASO DI MANCATA AGGIUDICAZIONE, l'assegno sarà restituito nella stessa giornata.

L'AGGIUDICATARIO DOVRÀ VERSARE IL PREZZO, PENA LA CONFISCA DELLA CAUZIONE, CON LE MODALITÀ INDICATE NELL'AVVISO DI VENDITA, PREVIO CONTATTO CON LA CANCELLERIA O COL PROFESSIONISTA DELEGATO; LA CAUZIONE GIÀ VERSATA VERRÀ TRATTENUTA A TITOLO DI ANTICIPO SPESE.

LE INFORMAZIONI DA ASSUMERE PRIMA DELLA VENDITA

Il documento cui far riferimento, per quanto attiene le caratteristiche della vendita e le sue modalità di svolgimento è **"L'ORDINANZA DI VENDITA"**. Nell'ordinanza di vendita sono indicati il Giudice che l'ha emessa, gli estremi della procedura esecutiva nel corso della quale la vendita è stata indetta, le caratteristiche salienti del bene immobile offerto e le modalità dettagliate per la partecipazione. **L'ESTRATTO DELL'ORDINANZA DI VENDITA CON L'INDICAZIONE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO NOMINATO DAL GIUDICE** viene pubblicato su quotidiani e riviste specializzate ed è disponibile presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o Cancelleria Cause Civili o presso l'Associazione Notai o presso altro Professionista delegato, come pure la perizia di stima effettuata dal custode o da altro tecnico incaricato. Si consiglia coloro che sono interessati a partecipare alla vendita di visionare la perizia, nella quale il bene immobile viene esattamente individuato sulla base dei propri riferimenti catastali, viene accuratamente descritto (anche per quanto attiene lo stato di conservazione, le eventuali limitazioni alla commerciabilità, etc.) e viene valutato. Coloro che partecipano alla vendita forzata sono tenuti a conoscere tutte le leggi e le disposizioni che riguardano la vendita degli immobili. **L'ACQUISTO VIENE FATTO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE CON OGNI ACCESSORIO, PERTINENZA, FATTO DI SERVITÙ ATTIVA E PASSIVA AD ESSO INERENTE.** Gli onorari, nella misura di legge, dovuti al Notaio Delegato od altro Professionista delegato, riguardanti le operazioni di incanto e le successive, sono a carico dell'aggiudicatario. **LE SPESE FISCALI DI REGISTRAZIONE - eventuale IMPOSTA DI VALORE AGGIUNTO - TRASCRIZIONE - VOLTURA, SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO. LE SPESE DI CANCELLAZIONE DEL PIGNORAMENTO E DELLE IPOTECHE SONO A CARICO DELLA PROCEDURA. EVENTUALI VIOLAZIONI ALLA LEGGE N° 47/85 (condono edilizio) DOVRANNO ESSERE SANATE SECONDO LE PRESCRIZIONI DELL'AUTORITÀ AMMINISTRATIVA A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO. EVENTUALI DEBITI CONDOMINIALI SARANNO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO PER QUANTO RIGUARDA L'ANNO IN CORSO E QUELLO PRECEDENTE, ai sensi dell'art. 63 lco. disp.att.c.c.**

ULTERIORI INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI

Il sito WWW.ASTEFORLI-CESENA.IT consente

per tutti gli immobili attualmente in vendita: la ricerca per tipologia, località, fascia di prezzo;

per ogni singolo immobile di interesse: ordinanza del Giudice, avviso di vendita (estratto dell'ordinanza del Giudice), perizia, documentazione fotografica, piante e catastini, prospetti riepilogativi Modalità e Condizioni vendite senza incanto/con incanto, Moduli offerte di acquisto per vendite con trattazione dinanzi ai Giudici o delegate a Professionisti, per forma di vendita, per persone fisiche e società, Moduli offerte in aumento ad un prezzo superiore di almeno un quinto a quello raggiunto in sede di vendita all'incanto, per persone fisiche e società, Moduli richieste dopo aggiudicazione. **Per concordare un eventuale sopralluogo** telefonare al **Custode** o al **Professionista delegato** indicati in ogni singolo annuncio.

Informazioni possono essere fornite a chiunque vi abbia interesse: **a) per le vendite con trattazione effettuata dinanzi ai Giudici**, dalle Cancellerie negli orari d'ufficio dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 12,00 e il mercoledì dalle 14,30 alle 16,30; orari per contatti telefonici con la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dalle ore 9,00 alle ore 10,00 dal lunedì al venerdì; **b) per le vendite delegate ai Notai del Circondario**, dall'Associazione Notai per le Esecuzioni Immobiliari - Tel. 0543/20059 - Fax 0543/376378; **c) per le vendite delegate ai professionisti** iscritti negli elenchi di cui all'art. 179-ter Disp. Att. C.P.C., dai professionisti stessi.